

प्रदेशिक योजना - कोल्हापूर-इचलकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४)

अन्वये मौजे यडगुळ, ता.हातकणंगले गट नं.१७४ अ

व इतर जमिनींचा वापर बदल मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२१०५/५३२/प्र.क्र.८८९/०७/नवि-१३

दिनांक:-०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. (यांना विनंती की भाग नकाशे अधिप्रमाणीत करण्यासाठी शासनास सादर करावेत)

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या

राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या

विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे,

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना.
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४००३२.
दिनांक - ०३.१२.२००८

क्रमांक : टिपीएस-२१०५/५३२/प्र.क्र.८८९/०७/नवि-१३

ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिलेली) शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-आरपीके-११७६/२७८२/नवि-५, दि. २० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार नौजे-यळगुड, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर येथील ग.नं.१७४अ, १७४ब, १७५, १९८ व १९९ मधील जमिनी (यापुढे उल्लेख उक्त जमिनी असा उल्लेख करण्यात आला आहे) शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार पुढील अटीसापेक्ष उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२ जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-२१०५/५३२/प्र.क्र.८८९/०७/नवि-१३, दि.२८ सप्टेंबर २००७ अन्वये आम जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २५ ऑक्टोबर २००७ रोजी पृ.क्र.२२९१ ते २२९३ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे 'उक्त' अधिकारी असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी काही अटींसह शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबतच्या फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व

त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २० एप्रिल १९७८ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे-यळगुड, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर येथील ग.नं.१७४अ, १७४ब, १७५, १९८ व १९९ या जमिनी खालील अटीस अधिन राहून शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी :-

- अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या पायाभूत सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने उपलब्ध करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील
- अट क्र.२ जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-२१०५/५३२/प्र.क्र.८८९/०७/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ठेवण्यात आला आहे.

- १) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन,

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra,
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date :03.12.2008**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2005/532/CR-889/07/UD-13

Whereas, the Regional Plan of 'Kolhapur-Ichalkaranji Region' (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') has been sanctioned by Government in Urban Development & Public Health Department vide its Notification No.RPK-1176/2782/UD-5, dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the lands bearing Gat No.174A, 174B, 175, 198 & 199 of village-Yalgud, Taluka-Hatkanangale, Dist.-Kolhapur are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as 'the said lands');

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone under sub section (2) of Section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') subject to following conditions.

Conditions :-

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector & up to the satisfaction of the Collector, Kolhapur.
2. 10% additional amenity space shall be kept in addition to the required 10% open space in the layout of the land (hereinafter referred to as 'the said modification')

And whereas, the notice No.TPS-2005/532/CR-889/07/UD-13, dated 28th September, 2007, under subsection (3) of Section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') inviting suggestions/objections from general public regarding the said modification was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune dated 25th October, 2007 at page No.2291 to 2293. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an Officer to hear suggestions/objections received to him and submit his report to Government (hereinafter referred to as 'the said Officer');

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra Government, Pune, Government is of the opinion that zoning of the said lands shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Residential Zone with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification and for that after the last entry in the schedule of modifications appended to the Notification dated 20th April, 1978 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry is added :

ENTRY

Lands bearing Gat No. 174A, 174B, 175, 198 & 199 of village-Yalgud, Taluka-Hatkanangale, Dist.-Kolhapur are deleted from Agricultural & No Development Zone and are included in Residential Zone subject to following conditions :

Conditions :

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector and up to the satisfaction of the Collector, Kolhapur.
2. 10% additional amenity space shall be provided in addition to the required 10% open space in the layout of these lands.

NOTE :

- A. The part plan bearing No. No.TPS-2005/532/CR-889/07/UD-13, showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices :

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Kolhapur.
3. The Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

B. This notification is also published on government website at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. M. Ranade

(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government